

お取引先様各位

地盤保証書の発行方法の変更について(ご案内)

2018年1月30日
一般社団法人住宅技術協議会

当協議会の地盤保証制度における保証書の発行方法の変更と移行期間における取扱いについて、次のとおりご案内します。

(1) 地盤保証書の提供方法の変更(2月1日～)

2月1日から、当協議会の地盤保証制度の取次機関である株式会社ハウスジーマン(以下「ハウスジーマン」)が取り扱う住宅かし陰の保険証券とタイミングを合わせて発行し証券に同封して提供する方法から、地盤業務の完了時に、地盤保証制度の申込手続きを行うハウスジーマンのポータルサイト上で発行し提供する方法(web保証書)に変更します。

web保証書は、保証期間中はポータルサイトでいつでも閲覧可能です。住宅取得者様へお渡しする保証書は住宅事業者様にて印刷し、ご用意ください。

(2) 既申込み物件の取扱い(移行期における発行方法の取扱いについて)

① 1月31日までにハウスジーマンが取り扱う住宅かし陰の保険証券が発行される物件は、従来どおりの発行方法で提供します。

1月30日までに交付申請が行われ、かつ不備のない物件が対象となりますので、保険証券との同封を希望する直近の引渡物件がある場合は、1月30日までの交付申請をお願いします。

② 上記以外の物件は、全てポータルサイト上で提供します。既に地盤業務が完了している物件の保証書は、引渡時期の近いものから順次発行し、3月末までに全件の提供を完了予定としておりますので、適宜、ポータルサイトで確認をお願いします。

(3) web保証書の閲覧・印刷方法

ハウスジーマンのポータルサイトの「地盤保証制度」物件一覧から閲覧・印刷を行うことができます。

ハウスジーマンポータルサイト「地盤保証制度」物件一覧画面

住宅(物件)ID/ 申込受理番号/ 申込日	事業者名称(拠点)/取次店名称/ 住宅(物件)名/住所	ステータス (進捗)	申込基本 情報	書類情報	地盤情報	地盤見積	地盤 保証書
201711397014 JH2017115933 2017/12/25	株式会社 ハウスジーマン テスト取次店100 新橋本店 証券Web確認1225-4 東京都江戸川区南篠崎町4-4-4	完了					

「地盤保証書」アイコンをクリック